

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 209

### **Pellervon päiväkoti ja koulu, lopputilitys**

TRE:6268/10.03.06/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja talotekniikkapäällikkö Tuukka Tuominen, puh.  
0400 786 867, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Pellervon päiväkoti ja koulu -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### **Perustelut**

Pellervon päiväkoti ja koulu -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 20.11.2019.

Uusi kaksikerroksinen päiväkoti- ja koulurakennus on mitoitettu kahdeksalle päiväkotiryhmälle ja noin 150 oppilaan kaksisarjaiselle esi- ja alkuopetuksen koululle. Rakennus on kaksikerroksinen ja lapekattoinen. Se muodostuu kahdesta siivestä, joita yhdistävät yhteiskäyttöiset tilat. Esi- ja alkuopetuksen tilat sijaitsevat ylemmässä kerroksessa. Kahden hoitoryhmän eli 40 lapsen tarpeisiin suunniteltuja päiväkodin ryhmätiloja on neljä. Kolme näistä tilaryhmistä sijaitsee maantasokerroksessa ja yksi ylemmässä kerroksessa. Yksi 40 lapsen tiloista on suunniteltu ympärivuorokautisen hoidon erityistarpeet huomioiden. Rakennuksessa on hissi ja kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy. Osa päiväkotien ryhmätiloista soveltuu opetustiloiksi ilman rakennusteknisiä tilamuutoksia, jolloin varhaiskasvatukseen ja esi- ja alkuopetuksen muuttuviin lapsimääriin voidaan reagoida joustavasti. Vastaavasti luokkatiloja on mahdollista käyttää leikkitaloina.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Avario Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Pihasuunnittelusta vastasi Avario Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Sol-Air Oy sekä sähkö-, rakenne- ja akustiikkasuunnittelusta Ramboll Finland Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Tuukka Tuominen. Rakennustöiden valvojana toimi Juha Koskinen, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä elokuussa 2019. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Peab Oy, IV-töistä Lahden LVI-talo Oy, putkitöistä Virtain Putkityö Oy, sähkötöistä Novasähkö Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin joulukuussa 2019 ja ne valmistuvat sisäpuolisilta osin maaliskuussa 2021. Rakennuksen valmistuttua tontilla toiminnassa ollut moduulirakenteinen päiväkotisiirrettiin pois, jonka jälkeen pihatyöt valmistuivat heinäkuussa 2021. Päiväkodin toiminta alkoi huhtikuun alussa 2021 ja koulu aloitti toimintansa elokuussa 2021.

Pellervon päiväkoti ja koulu -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala yhteensä, m <sup>2</sup>	3 167	3 167
Hankinta-arvo, milj. euroa	9,340	9,345
Kustannukset, euroa/br-m <sup>2</sup>	2 951	2 951
Töiden aloitus	12/2019	12/2019
Kohde valmis	07/2021	07/2021

Lopulliset toteutuskustannukset ylittävät 5 000 eurolla toteutussuunnitelmassa arvioidut kustannukset. Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2020 talousarviossa hyväksytty määräraha 8 915 000 euroa, joka ylittyi 430 000 eurolla (4,8%).

#### Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Elina Kalliohaka, sisäinen tarkastus, kirjaamo@tilapa.fi, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 24.11.2021 Hankinta-arvoerittely

#### Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 30.11.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 30.11.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
30.11.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§209

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)